



Vedligeholdelseskonto

Er en særlig konto for hver bolig
Hver måned indsættes et beløb på en særlig konto for din bolig. Pengene er beregnet til indvendig vedligeholdelse af din bolig. Størrelsen af beløbet besluttet hvert år af afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen samtidig med vedtagelsen af afdelingens budget og husleje.

Hvert år i januar sender KAB dig en oversigt over, hvad der står på kontoen.

Brug af kontoen

Kontoen kan bruges til at dække udgifter til maling, tapetsering, gulvafslibning og lakering, samt i rimeligt omfang udgifter til nødvendigt malerværktøj.

Når du ønsker at bruge din vedligeholdelseskonto, skal du først have en accept fra ejendomskontoret. Samtidig kan du få oplyst, hvor meget der står på din konto. I visse tilfælde vil ejendomskontoret besigtige din bolig, inden der gives accept.

Du har derefter følgende muligheder at vælge imellem

1. Ejendomskontoretet bestiller håndværkere

Du kan underskrive en formular, der giver ejendomskontoret/varmemesterkontoret ret til at lade arbejdet udføre. Når arbejdet er afsluttet og godkendt, betaler ejendomskontoret regningen fra håndværkerne.

2. Du bestiller selv håndværkere

Du kan selv bestille et momsregistreret firma til at udføre arbejdet. Når arbejdet er afsluttet, skal det godkendes af ejendomskontoret

Når du modtager regningen, kan du enten betale den selv og bagefter få udgiften refunderet på ejendomskontoret eller du kan aflevere regningen på ejendomskontoret og underskrive en formular, der giver ejendomskontoret ret til at betale regningen.

3. Du udfører selv arbejdet

Du kan også vælge at udføre arbejdet selv. Når arbejdet er afsluttet, skal det godkendes af ejendomskontoret. Du kan

Her efter få refunderet dine udgifter til materialer, når du fremviser specificerede regninger fra momsregistrerede forhandlere.

Du kan få refunderet udgifter til tapet, tapetlim, maling, nødvendige rensmidler, spartelmasse, lak, samt rimelige udgifter til pensler og andet relevant malerværktøj, leje af tapetafdamper og lignende.

Hvis du køber på regning hos farvehandleren, kan du aflevere regningen på ejendomskontoret, når arbejdet er godkendt, og underskrive en formular, der giver ejendomskontoret ret til at betale regningen.

Du kan ikke få udbetalt penge fra vedligeholdelseskontoen til løn for eget arbejde.

Er du i tvivl om, hvad du kan få refunderet, eller har du andre spørgsmål, så kontakt ejendomskontoret.

Godkendelse af arbejdet

Senest 14 dage efter at arbejdet er afsluttet, skal du kontakte ejendomskontoret og bede om et godkendelsessyn. Arbejdet kan kun godkendes, hvis det er udført håndværksmæssigt korrekt og efter de anvisninger, ejendomskontoret/varmemesterkontoret har givet.

Begrænsninger i brug af kontoen

Vedligeholdelseskontoen kan ikke bruges til genopretning af skader som skyldes misligholdelse, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig brug.

Udvidet brug af kontoen

Hvis din bolig i øvrigt er pænt vedligeholdt, kan vedligeholdelseskontoen også bruges til f.eks. udskiftning af skabslåger, opsætning af fliser, pålægning af linoleum eller vinyl, afsyring af døre og lignende vedligeholdelse af boligens overflader.

Det er godkendt at der må skiftes fliser, pålægning af linoleum eller vinyl, afsyring af døre

Hvis din bolig er pænt vedligeholdt, kontakt ejendomskontoret, hvis du vil have en vurdering.