

Elregningen bliver højere fra 1. januar 2022

I de seneste måneder er elpriserne i Europa steget voldsomt. Det hænger sammen med en kombination af stigende priser på olie, kul og gas, og at det har regnet og blæst noget mindre i 2021 end normalt. Det medfører, at elproduktion på traditionelle kraftværker er blevet dyrere, og at der produceres mindre billig vindmøllestrøm og el fra de norske vandkraftværker.

Disse prisstigninger slår først for alvor igennem på jeres elregninger i Øbro 95 efter nytår. Det skyldes, at KAB frem til nytår har en fastpris-aftale med elhandleren Energi Danmark. Men når den udløber den 31. december, bliver den erstattet af en aftale, der er baseret på varierende spotpriser. Her må vi regne med, at prisen for vores elforbrug i Øbro 95 vil stige, og bestyrelsen har derfor besluttet at sætte prisen op fra 2,20 kr. pr. kWh til 2,50 kr. – altså en stigning på ca. 15 %.

Denne prisstigning vil gælde for elbruget i det kommende år og vil derfor først kunne ses på jeres huslejeopkrævning for marts måned. Det hænger sammen med, at elforbruget for januar opgøres i begyndelsen af februar og sendes efterfølgende ind til KAB's administration, der så beregner jeres månedlige betaling pr. 1. marts.

Med virkning fra 1. januar har Øbro 95 indgået et samarbejde med firmaet Enyday, der har udviklet et digitalt, trådløst system, der kan aflæse vores private elmålere og på det grundlag beregne, hvor meget vi hver især skal betale måned for måned. Dette nye system bliver en aflastning for vores Ejendoms kontor, der i fremtiden slipper for at skulle registrere vores elforbrug og beregne den månedlige betaling, som KAB opkræver sammen med huslejen.

Da Enyday ikke har nået at færdigudvikle deres system, må vi i første omgang acceptere to ændringer i den måde, hvorpå vi indtil nu har afregnet for elforbruget i ejendommen. For det første bliver overskuddet fra driften af vores solcelleanlæg, der indtil nu er blevet modregnet i vores månedlige betaling for elforbrug gennem en såkaldt "sol-rabat", i det næste halve år opsamlet til en samlet betaling, der formentlig kommer til udbetaling sammen med huslejen for september måned. De månedlige betalinger fra marts til august vil derfor være højere end i de seneste år. Til gengæld vil mange af jer kunne regne med at få en "negativ elregning", dvs. få penge tilbage, for elforbruget pr. september.

Den anden ændring betyder, at Øbro 95 i fremtiden vil betale det samme for det fælles elforbrug til beboervaskeri, elevator, belysning m.v., som vi betaler for vores private elforbrug. Umiddelbart kan vi håndtere udgiften i den nuværende husleje for 2022, da vi har et opsøret overskud. På længere sigt (2023) medfører det en forhøjet udgift på huslejen, men dette beløb modsvarer præcist af et større overskud på elregnskabet, og da begge dele fordeles efter kvadratmeter, gør det ingen forskel for den enkelte. Modtager man boligstøtte, kan man måske spare lidt.

Bestyrelsen forventer, at Enyday i løbet af det kommende halve år er kommet så langt med deres systemudvikling, at vi til maj kan behandle et forslag til, hvordan vores mere varige system for elafregning skal indrettes.

Som en del af det nye system vil I alle få adgang til en beboer-app, hvor I på telefon, iPad eller computer løbende kan følge jeres eget elforbrug og se hvor meget solcellerne kan dække af forbruget. I kan også

dagligt følge de meget varierende elpriser på det europæiske elmarked time for time. I vil alle få besked fra Ejendomskontoret om, hvordan I kan få adgang til denne beboer-app.

Bestyrelsen har indledt en drøftelse af, hvordan vi skal forholde os til KAB's nye elkøbsaftale, der som nævnt bliver baseret på varierende timepriser. Vi vil frem til beboermødet i maj få afklaret, om vi skal tage konsekvensen og i fremtiden afregne elforbruget efter time-spotpriser, så det bliver forholdsvis billigt at bruge I om natten og midt på dagen, og til gengæld dyrere om morgenen og sidst på eftermiddagen. Den slags variationer kan det nye system fra Enyday godt håndtere, og for de af jer, der f.eks. kan vente med at sætte opvaskemaskinen i gang til efter kl. 20, kan der være penge at spare.

Det er også muligt, at de varierende timepriser vil gøre det beboerøkonomisk rentabelt at investere i et fælles batteri, så vi i fællesskab kan købe lidt ekstra el om natten, så vi ikke skal købe så meget i de dyre morgentimer, og tilsvarende købe mere i de billige dagtimer, så vi sparer på indkøb i de meget dyre eftermiddagstimer.

Det vil vi forberede et forslag til i løbet af foråret, så vi kan tage stilling til det på mødet i maj.

Hvis I har nogle spørgsmål til disse ændringer, kan I kontakte vores ejendomsleder Dion Madsen på tlf: 25 67 10 66 eller på e-mail: dsm@kab-bolig.dk.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret i Øbro 95