

Standard i henhold til lovgivning	I loven om almene boliger står, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, at en bolig ikke må miste sin almene karakter.																				
Forudsætninger	Det forudsættes at afdelingen kan optage lån til forbedringsarbejder. Der skal bruges materialer i standardmål i bredde, højde og dybde.																				
Byggetilladelse	Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve bygningstilladelse. Ejendomskontoret kontaktes.																				
Valg af køkken	<p>Der er frit valg køkkenfirmaer. KAB har indgået en attraktivsamarbejdsaftale med flere leverandørerne, hvor afdelingen opnår betydelige rabatter på leverandørernes listepreiser, her er nogle af dem som KAB har lavet aftaler med:</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td colspan="2">Aubo Køkkener:</td> </tr> <tr> <td>Elementer</td> <td style="text-align: right;">30 %</td> </tr> <tr> <td>Bordplader</td> <td style="text-align: right;">15 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">HTH:</td> </tr> <tr> <td>Elementer</td> <td style="text-align: right;">38 %</td> </tr> <tr> <td>Bordplader, vaske og lign.</td> <td style="text-align: right;">10 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vordingborg Køkkenet:</td> </tr> <tr> <td>Elementer</td> <td style="text-align: right;">40 %</td> </tr> <tr> <td>Bordplader</td> <td style="text-align: right;">40 %</td> </tr> <tr> <td>Vaske og lign.</td> <td style="text-align: right;">15 %</td> </tr> </table> <p>Rabatten kommer direkte den enkelte beboer til gode.</p>	Aubo Køkkener:		Elementer	30 %	Bordplader	15 %	HTH:		Elementer	38 %	Bordplader, vaske og lign.	10 %	Vordingborg Køkkenet:		Elementer	40 %	Bordplader	40 %	Vaske og lign.	15 %
Aubo Køkkener:																					
Elementer	30 %																				
Bordplader	15 %																				
HTH:																					
Elementer	38 %																				
Bordplader, vaske og lign.	10 %																				
Vordingborg Køkkenet:																					
Elementer	40 %																				
Bordplader	40 %																				
Vaske og lign.	15 %																				
Totalentreprenør	I den aftale, som KAB har indgået med køkkenleverandørerne, udfører leverandørerne alt fra opmåling, tilbud, tegningsarbejde, tidsplan, montage og tilsyn med egne montagearbejder i en samlet totalentreprise.																				
Tekniker	Teknikeren har til opgave at gennemføre afleveringsforretning og tjekke at alt arbejde er udført efter forskrifterne og i aftalte kvalitet. Tekniker modtager derfor kopi af tilbudet samt tidsplan af arbejdets udførelse.																				
El-installationer	<p>Elinstallation (relæ, grupper og kontakter) laves i forbindelse med modernisering af køkkenet, i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 6, men under moderniseringen.</p> <p>Hvis der ønskes 380/400V til køkken og ekstra kontakter, betales det af beboer, men under moderniseringen.</p> <p>Beboer står for, at antallet af kontakter i køkkenet etableres,</p>																				

således at også dette opfylder reglerne i Stærkstrømsbekendtgørelsen. Dette arbejde **skal** udføres under moderniseringen indenfor det disponible beløb.

VVS-arbejde

Udgiften til udskiftning af rør, stigestrege eller faldstammer på grund af tæring eller tilkalkning afholdes af boligselskabet.

Såfremt en beboer ønsker vand og afløbsinstallationer flyttet til anden placering afholdes den del af beboer. Dette arbejde kan dog udføres under moderniseringen indenfor det disponible beløb.

Stigstrege og faldstammer må ikke lukkes inde, hvis der sættes rørkasser op, skal de være aftagelige.

Blandingsbatteri

Afdelingens blandingsbatteri skal benyttes, såfremt der ønskes opsat andet armatur/blandingsbatteri kan dette ske over moderniseringen

Belysning

Det er muligt at indkøbe og montere belysningsarmaturer, spot og lignende over moderniseringen for et beløb på max. kr. 5.000,00.

Hårde hvidevarer

Det er **ikke** muligt at indkøbe hårde hvidevarer via moderniseringen. Ønskes der opsat hvidevarer typer, som ikke allerede forefindes i boligen, skal dette ansøges i henhold til installationsretten. Denne tilladelse **skal indhentes** inden eller sideløbende med tilbudet fra køkkenfirmaet, da tilladelse skal foreligge **inden** hus-lejekonsekvensen af køkkenmoderniseringen kan accepteres.

Køkkenvask, bordplade

Der er frit valg af køkkenvask og bordplade. Der kan vælges mellem de typer, som forhandles af det valgte køkkenfirma. Bordpladen i form af stenplade skal dog være syrefast.

Udskiftning af indeluft

Ønskes der opsat emhætte/emfang skal dette ansøges under installationsretten. Det er kun mulighed for opsætning af emhætte/emfang med kulfilter til recirkulation.

Beboer står for vedligeholdelsen emhætte/emfang

Det er **ikke** tilladt at tilslutte emhætte/emfang til naturligt aftræk over tag.

Gulvbelægning

Det er muligt at renovere sit køkkengulv under køkkenmoderniseringen. Overfladebehandling som udskiftning/pålægning af linoleum eller klick-on gulve mm., kan det medtages under moderniseringen.

Lofter

Skal lofter laves gøres dette via beboernes vedligeholdelses konto.

Vægge	Skal vægge laves gøres dette via beboernes vedligeholdelses konto.												
Paneller	Disse kan godt udskiftes												
Eget arbejde	Det er muligt at nedbringe lånebeløbet ved selv at nedtagning af gammelt køkken, affaldet afleveres på kommunens genbrugsstation. Malerbehandlingen skal finde sted efter monteringen af køkkenet for ikke at påvirke håndværkerne tidsplan. Såfremt beboer forsinket eller forhindrer håndværkernes tidsplan, vil udgiften til dette faktureres direkte til beboer.												
Maxbeløb på køkken	Maxbeløb for køkken modernisering må ikke være større end 250.000 kr., beløbet er vedtaget på afdelingsmødet 25. september 2012												
Priseksempel på udskiftning af køkken	Eksempel på udskiftning af køkken, ud fra lån mm. i år 2012:												
	<table> <tr> <td>Modernisering af køkken</td> <td>96.916 kr.</td> </tr> <tr> <td>Tilskud fra afdelingen</td> <td>-10.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Administration</td> <td>7.527 kr.</td> </tr> <tr> <td>Realkredit</td> <td>5.546 kr.</td> </tr> <tr> <td>Revision</td> <td>250 kr.</td> </tr> <tr> <td>Total udgift</td> <td>117.959 kr.</td> </tr> </table>	Modernisering af køkken	96.916 kr.	Tilskud fra afdelingen	-10.000 kr.	Administration	7.527 kr.	Realkredit	5.546 kr.	Revision	250 kr.	Total udgift	117.959 kr.
Modernisering af køkken	96.916 kr.												
Tilskud fra afdelingen	-10.000 kr.												
Administration	7.527 kr.												
Realkredit	5.546 kr.												
Revision	250 kr.												
Total udgift	117.959 kr.												
	Huslejestigning i 20 år/pr/mdr. 668 kr.												