



## **Kollektiv individuel modernisering Øbro 95**

Vi er i gang med at finde ud af hvor mange badeværelser og køkkener vi påtænker at laver i nær fremtid, derfor laver vi denne undersøgelse:

### **individuel modernisering - Hvad kan man få lavet?**

Der kan moderniseres køkkener og badeværelser, med indkøb af alt hvad dertil hører af fliser, vandhaner, toiletter, skabe, omlægning af el etc.

Dog kan man ikke finansiere hårde hvidevarer via den individuelle modernisering.

Valg af leverandører forventer vi at give frit, men KAB har indgået nogle attraktive aftaler med f.eks. Vordingborg Køkkenet og HTH-køkkener, hvor man kan få op til 30% på køkkenelementer. Uanset hvilken leverandør eller håndværker man vælger, skal det være KAB, der indgår de bindende aftaler. Også hvis man vælger et Ikea køkken. Man kan altså ikke selv indgå aftaler med håndværker eller indkøbe materialer uden aftale med KAB.

Alle aftaler der evt. indgås af lejer selv, hæfter lejer således for.

Hver enkelt bolig kan maksimalt foretage arbejder for 150.000 kr. ved at låne pengene i afdelingen og afdrage beløbet via huslejen over en periode på 20 år. Andre typer arbejder eller arbejder der ligger ud over dette beløb skal finansieres af egne midler, og skal aftales særskilt med håndværkerne.

Eksempler på lejestigninger ved arbejder på følgende 3 beløb størrelser. Når der bruges et af følgende beløb vil der løbe en række omkostninger som f.eks. revision administration og realkredit omkostninger som vil blive pålignet den månedlige husleje, derfor er nedennævnte ca. priser:

<b>Samlet udgift til modernisering</b>	<b>Årlig ydelse</b>	<b>Månedlig huslejestigning</b>
50.000,00 kr.	5.320,00 kr.	443,00 Kr.
100.000,00 kr.	10.401,00 kr.	867,00 kr.
150.000,00 kr.	15.245,00 kr.	1.270,00 kr.

Hvis det har interesse, bedes du skrive navn, adresse og lidt om hvad det er du muligvis ville lave i dit køkken eller bad.

med venlig hilsen  
Ejendomskontoret  
Dion Madsen



## Kollektiv individuel modernisering Øbro 95 - Spørgeskema

Navn : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

År man godt kunne tænke sig at få det lavet: \_\_\_\_\_

Jeg/vi har ønsker om at kunne lave følgende i vores baderum eller køkken:

Dette spørgeskema bedes afleveres **inden fredag den 1. april 2011** på ejendomskontoret

Hvis i har nogle spørgsmål til individuel modernisering, er i velkommen til at kontakte ejendomskontoret - Telefon 35262428