

Input til husordens-tillæg vedr. brug af altaner i Øbro 95

På mødet den 9. oktober 2019 mellem altanudvalget og afdelingsbestyrelsen blev det bl.a. diskuteret, hvordan den gældende husorden skulle udvides med et altan-tillæg, der skal fremlægges og besluttes på et afdelingsmøde.

Generelt var der enighed om, at der for brug af altaner må gælde nogenlunde samme retningslinjer som for brug af gården og i øvrigt almindelig adfærd: Det vil sige, at altanen skal bruges på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere, ligesom de tidsfrister og støjhensyn, der gælder for gården, også gælder for beboernes brug af altanerne.

Mere specifikt var der et ønske om, at der skal være visse begrænsninger for, hvilke typer stof og hvilke farver beboerne kan vælge til at afskærme gitter-gelænderet. Her ønsker Øbro 95 at få rådgivning af altan-entreprenøren. Det afgørende hensyn er sikring af et smukt gårdmiljø.

Det altan-gitter, som leveres fra altan-entreprenøren, må ikke males for at sikre hensynet til det fælles gårdmiljø.

Ligeledes må der ikke opsættes markiser eller parabolantener over, på eller ved altanen.

Vasketøj kan godt tørres på altanen af hensyn til et godt indeklima i den bagvedliggende bolig, men tørrestativet må ikke række op over gelænderet, ligesom der skal gælde samme regler på altaner med forbud mod at hænge dyner til udluftning. Tæpper må ikke bankes fra altanen.

Cykler og lignende må ikke opbevares på altanerne, der heller ikke må bruges til henstilling af affald.

Derimod er der ikke noget til hinder for, at altan-beboerne kan sætte øl og sodavand på altanen, så længe sådanne kasser ikke stables så højt, at de rager op over gelænderet.

Altanen kan benyttes til at grille mad, hvis grillen enten er el- eller gasdrevet. Grill med kul er forbudt af hensyn til røgdledning.

For at sikre et godt gårdmiljø er det forbudt at fodre duer og andre fugle fra altanerne, ligesom katte og andre tilladte dyr ikke må færdes på altanerne.

Hvis en beboer ønsker at opsætte hylder eller forskellige typer illustrationer på muren bag altanen, kræver det en særlig tilladelse fra Ejendomskontoret. Det samme gælder etablering af udendørs elforsyning til brug på altanen.

Der gælder ingen begrænsninger for rygning på altanerne – ligesom i den bagvedliggende bolig - idet alle altanbrugere jfr. det generelle hensyn til naboer, forventes at tage behørigt hensyn til andre i ejendommen.