

# Nyt om altaner i Øbro95



## Status på altanprojektet maj 2020

Information til alle, der har afgivet ønske om at få altan

### *Kære kommende altan-lejere*

Pga. nedlukningen af Danmark har altanprojektet ligget stille i noget tid. Nu sker der noget igen. I dette nyhedsbrev kan du læse, hvor langt vi er kommet, og hvad der skal ske de næste måneder.

### **Rådgivningsfirmaet AB Clausen er koblet på**

Afdelingen har valgt rådgivningsfirmaet AB Clausen som rådgiver. AB Clausen hjælper med de tekniske sider af projektet, ansøgninger mv. De har også sørget for at indhente supplerende tilbud for at sikre os den bedste pris på at få altaner. Vores kontaktperson hos AB Clausen er fra 1. maj 2020 Søren Rasmussen.

### **Altan.dk er valgt som leverandør**

AB Clausens rådgiver har gennemgået vores altanprojekt i detaljer og indhentet endelige tilbud fra Altana og Altan.dk. Altan.dk kunne tilbyde en pris, der lå ca. 200.000 kr. lavere end Altana. Derfor er det endt med, at vi har valgt at få Altan.dk til at levere og sætte altanerne op. Vores kontaktperson hos Altan.dk er Asbjørn Jensen.

### **Københavns Kommunes afdeling for almene boliger ser på vores ansøgning**

Kommunen fører kontrol med alle almene boliger, bl.a. for at sikre, at boligerne ikke bliver for dyre i leje. Derfor skal afdelingen Almene Boliger i Københavns Kommune godkende altanprojektet, både altanernes placering, udformning og betalingen via fælles lån. Vi forventer, at kommunen kan godkende denne del af projektet inden sommerferien.

# Kom til altanmøde nede i gården torsdag den 11. Juni kl. 16

Altanmødet er for alle, der sommeren 2019 udfyldte en altanseddel. Andre beboere, der overvejer at få altan, men endnu ikke har tilmeldt sig altanprojektet, er også velkomne.

## Det sker der på mødet

Søren Rasmussen fra AB Clausen og Asbjørn Jensen fra Altan.dk fortæller om:

- altanernes og dørenes udformning (materiale, udseende, detaljer)
- monteringsarbejdet på facaden og inde i lejligheden
- tidsplanen

Altanudvalget og bestyrelsen oplyser:

- den samlede økonomi for altanprojektet
- en individuel cirka-pris til hvert lejemål, der ønsker altan – både totalprisen og prisen pr. måned i tillæg til huslejen

Mødet afholdes efter Sundhedsstyrelsens retningslinjer. Vi satser derfor på tørvejr, og afholder mødet i gården med behørig afstand mellem deltagerne. **Vi opfordrer til at der så vidt muligt kun kommer én person pr. lejlighed.**



# Det sker der efter altanmødet

## 1. Vi underskriver hver især en bindende aftale om altan

- Når KAB har fået vores liste med altanønsker, udarbejder de en bindende aftale for hver altan. Aftalen kommer med posten til den enkelte lejer. Aftalen indeholder alle detaljer om altanen og økonomien, hvis du ønsker at betale den over huslejen.
- Aftalen skal underskrives og afleveres til Dion. Hvis du har opklarende spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Dion eller altanudvalget, inden du skriver under.
- Aftalen er bindende. Men hvis projektet mod forventning ikke bliver godkendt af kommunen, annulleres aftalen.

## 2. Altan.dk indsender byggeansøgningen til Københavns Kommune

Når alle altanaftaler er underskrevet, sender altan.dk en byggeansøgning til kommunen. Altan.dk og vores rådgiver står for alt det tekniske og praktiske, der har med byggeansøgningen at gøre. Dvs. både forundersøgelser, tekniske tegninger og øvrigt ansøgningsmateriale. Herefter behandler Københavns Kommune ansøgningen.

## 3. Altanerne bliver sat op, og vi fejrer det sammen – på god afstand fra hver vores altan 😊

Når kommunen har godkendt byggeriet, er Altan.dk klar til at gå i gang med arbejdet. Tidspunktet afhænger både af, hvor hurtigt vi kan få kommunens godkendelse af byggesagen, og af vejret. Vores bedste skøn er, at altanerne kommer op i løbet af foråret 2021.

# Bekræft, at du stadig ønsker altan

Altanudvalget har indtil nu modtaget altanønsker fra ca. 30 lejemål i vores ejendom. Tilmeldingen foregik ved, at de interesserede afleverede en ikke-bindende seddel til altanudvalget med deres ønsker til altanens størrelse og placering. Her kan du se, hvilke husstande der har tilmeldt sig.

## Oversigt over lejemål, der ønsker altan

Østerbrogade 95	Borgmester Jensens Alle 1	Borgmester Jensens Alle 3	Borgmester Jensens Alle 5
st. tv 1. th 1. tv 2. th 2. tv 3. tv 4. th 4. tv	1. th 2. tv 3. th 4. tv 4. th	3. tv	1. tv 1.th (mod gaden) 3. tv 4. tv
Urbansgade 2	Urbansgade 4	Jakob Erlandsens Gade 10	
1. tv 3. th	1. th 2. th 3. th 4. tv (mod gaden)	st. th 1. tv 2. th 3. th 4. tv (mod gaden)	

**Vi beder hver af jer bekræfte, at I stadig er interesseret i at få altan:** Skriv til altanudvalget [benedikte.pio@gmail.com](mailto:benedikte.pio@gmail.com). Det er stadig ikke bindende, men giver os det bedste udgangspunkt for at arbejde videre med de økonomiske beregninger.

## Nye interesserede kan stadig nå det

I denne tid, hvor vi har været meget inden døre pga. Corona-situationen, har flere sikkert tænkt på, hvor dejligt det vil være med en altan – dét at kunne gå direkte ud i det fri, få lys og luft og hilse på naboerne på behørig afstand. Så hvis du kender andre i ejendommen, der måske overvejer altan nu, er det ikke for sent at skifte mening. Man skal blot kontakte Benedikte Pio hurtigst muligt og senest den 4. Juni 2020. Det er ikke bindende, men vigtig at få med, inden projektet går ind i næste fase.

Vi informerer desuden til samtlige i ejendommen, så alle er klar over denne sidste mulighed for at komme med i altanprojektet.

# Kontakt os hvis du vil vide mere

**Benedikte Pio**, Østerbrogade 95, 3 tv. tlf. **30 51 93 95**

**Lone Spliid**, Østerbrogade 95, 2 tv, tlf. **26 20 24 34**

**Dion Madsen**, ejendomskontoret, tlf. **25 67 10 66**