



Referat fra regnskabs beboermøde Torsdag den 24. maj 2018

22. august 2018

1. Velkomst og valg af dirigent

Søren Holm byder velkommen og forslår Herman Jeppesen som dirigent, som bliver valgt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bo Amdisen og Erik Tafdrup tæller stemmer og Henriette Pedersen skriver referat. 29 boliger repræsenteret.

3. Godkendelse af beretning

Søren gennemgår udsendte beretning. Der bliver spurgt til værktøjsrummet og Bo tilbyder at donere lidt værktøj m.m. Billeder af rummet og regler for brugen af dette følger senere.

Der spørges ind til messinghåndtag i lejlighederne. Dion har fundet nogle fine håndtag, som kan sættes ordentligt fast til døren, de steder hvor håndtag ikke kan sidde fast, kan man kontakte kontoret

Poul Heinsen gør opmærksom på at efter gennemgangen af pletmalingen på ejendommen, er der stadig er store fejl og mangler ved hans lejemål. Flere beboer understøtter dette. Dion tager det til efterretning.

Der spørges ind til problematikken omkring tilladelse af nye køkkener og badeværelser. Dion informere at det er kommunen der skal give den afsluttende tilladelse og det er det der tager sin tid.

Beretningen blev enstemmig vedtaget.

4. Godkendelse af regnskab 2017

Søren Holm gennemgår regnskabet.

Erik Tafdrup spørger om vi skal betale mindre i varme efter vi er overgået til varmt vand i steder for det gamle system. Der er det umiddelbart ikke nogen der tror.

Regnskabet blev enstemmig vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Benedikte Pio og Niels Peder Ravn har stillet et forslag om altaner i gården og informere om deres forslag. Benedikte henviser til kommunens regler og et link vil blive lagt på vores hjemmeside. Der spørges livligt indtil afstemning af forslaget.

Inden der skal stemmes, så gælder det for alle forslagene, at der skal laves ordensregler for altan. Der bliver frit valg hvor altanen skal på monteres i gården. Der skal beskyttes mod indkig hos naboen. Underboen skal høres, hvis det bliver vedtaget at flertallet ønsker "stor" altan, før der gives tilladelse.



Ved vedtagelse af forslaget skal afdelingsbestyrelsen finde den bedste finansielle løsning for alle beboerne i Øbro 95. Det pointeres at de som ikke ønsker altan ikke vil få udgifter i forbindelse med projektet.

Der stemmes om mulighed for fransk, spansk eller almindelig altan.

28 stemmer for 31 stemmer imod

Der stemmes om fransk eller spansk altan

43 stemmer for og 16 stemmer imod.

Der stemmes om fransk altan der bliver ikke stem om denne, da forslag 2 blev vedtaget.

6. Udvalg

Christine Andersen informerer om loppemarked i juni og august. Alle er velkommen og der kommer opslag i gården og på Facebook.

Gårdudvalget informere om at de blomster der er indkøbt i år er til at pleje insekter, så vi kan støtte op om fuglelivet m.m.

7. Eventuelt

Thorbjørn Hansen opfordre til alle rydder op efter sig, således at vi ikke skal samle cigaret skodder m.m. op efter festligheder.

Der ønskes flere hynder og en ny boks til hynder m.m.

Annette Kiehn forslår at der tages hensyn til børnene når der grilles, så der ikke står tændvæske m.m. så børnene kan komme til skade

Christine Andersen opfordrer til en sommerfest efter loppemarkedet evt. i august. Christine forslår at hun laver en invitation.

Poul Heinsen forslår en ordentlig trappevask til det nye linoleum som er lagt på hovedtrapperne i BMJ. Flere beboer støtter op om dette.

En beboer havde været ude og spørge de unge mennesker om at udvise hensyn til at overholde husreglerne. Det faldt umiddelbart ikke i god jord. Der opfordres til at husordenen oplyses til alle beboerne og man udviser hensyn når man sidder i gården.

Poul Heinsen oplyser at vores hjemmeside omkring forbrug af vores solceller ikke er korrekt. Umiddelbart er det Pouls browser der har et problem og Dion hjælper gerne med dette.

Der nedsættes et udvalg til Altangruppen som nu består af: Lone Spliid, Tina Frisk, Niels Peders Ravn, Benedikte Pio, Charlotta Pisinger.

Thorbjørn Hansen spørger om batteriet til lagring af strøm. Steen Hartvig arbejder på sagen.

Referent: Henriette Pedersen

Dirigent: Herman Jeppesen