



Fælles elforsyning i Øbro 95

For at opnå den størst mulige gevinst fra solcelleanlæggets elproduktion er det ønskeligt at flest mulige beboere er med i den fælles elforsyning fra Øbro 95. I praksis betyder det "at være med", at I skal have udmålt jeres nuværende elmåler fra DONG Energy Distribution (i fremtiden kaldt Radius) til en ny fjernaflæst bimåler, som installeres som en del af Projekt 2015. Det vil ske i løbet af april.

Denne bimåler vil registrere jeres private elforbrug time for time og kan aflæses enten af Ejendomskontoret eller af den elhandelsvirksomhed, som i fremtiden skal levere el til alle beboere, der er med i den fælles elforsyning. Vi skal på beboermødet i maj 2016 tage stilling til, hvordan jeres private elregning i fremtiden skal afregnes, og bestyrelsen vil i den skriftlige beretning til dette møde lægge op til en eller flere modeller for, hvordan dette kan gøres. I de kommende måneder vil bestyrelsen derfor drøfte både med KAB og med den valgte elhandelsvirksomhed, hvordan afregningen kan foregå på den billigste og mest effektive måde.

Overgangen til fælles elforsyning indeholder nogle klare fordele for de beboere, der deltager:

I får andel i den del af solcelleanlæggets elproduktion, som ikke kan udnyttes til det fælles elforbrug, og i de indtægter, som Øbro 95 vil få ved at sælge overskydende el til det offentlige elnet til 88 øre/kWh.

I sparer netabonnementet til Radius, som i løbet af få år formentlig vil stige til omkring 1.200 kr. om året, når Radius også får installeret fjernaflæste elmålere. Der vil også være udgifter til aflæsning af elforbrug og udarbejdelse af elfordelingsregnskab i den fælles ordning. Men disse udgifter bliver formentlig langt lavere end de 1.200 kr.

Når vi overgår til fælles elforsyning, får vi adgang til som storkunde at handle på det nordiske el-spotmarked, hvor vi bl.a. kan regne med at købe billigere el om natten. De endelige vilkår herfor afhænger af den aftale, som KAB på vores vegne indgår med den valgte elhandelsvirksomhed.

Når vi overgår til fælles elforsyning på et tidspunkt efter sommerferien, vil I blive opkrævet et a conto-beløb pr. måned frem til den dato, hvor jeres faktiske elforbrug første gang bliver registreret. Dette a conto beløb har bestyrelsen sat til 39 kr. pr. m² om året, svarende til 3,25 kr. pr. m² om måneden. Det svarer til knap 500 kr. om måneden for en lejlighed på 150 m². Hvis dette beløb er meget anderledes end det, som I betaler i øjeblikket, kan I få reguleret a conto beløbet op eller ned ved at henvende jer på Ejendomskontoret med jeres seneste årsafregning for el.

Hvis der er nogle af jer, der trods disse økonomiske fordele ikke ønsker at være med i den fælles elforsyning, skal I senest den 1. april 2016 meddele dette skriftligt til Ejendomskontoret. I så fald vil I beholde jeres nuværende elmåler og fortsætte med at betale el til Radius/DONG Energy eller en anden elhandelsvirksomhed, som I selv har valgt eller i fremtiden ønsker at vælge. Bestyrelsen skal samtidig understrege, at det står enhver beboer frit senere at opsiges sin deltagelse i den fælles elforsyning. Det skal i så fald ske skriftligt til Ejendomskontoret.

Bestyrelsen vil som nævnt i tiden frem til beboermødet i maj give jer nærmere oplysninger om de praktiske forhold omkring den fælles elforsyning, ligesom I fra entreprenøren i Projekt 2015 hver især vil blive varslet om, hvornår den nye elmåler bliver installeret i jeres lejlighed.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen Øbro 95