

Forslag til afregningsmodel i Øbro 95's fælles elforsyning

Med idriftsættelsen af solcelleanlægget er det tid til omlægning af den samlede elforsyning. 92 af de 95 beboere i Øbro 95 deltager i den fælles elforsyning og skal derfor skifte elleverandør til den leverandør, som vælges af Øbro 95 v/KAB. Beboernes elforbrug vil blive registreret med nyinstallerede timeafmålte fordelingsmålere/bimålere.

For at sikre den størst mulige sammenhæng mellem beboernes betaling af omkostningerne ved solcelleanlægget og andelen i den økonomiske gevinst fra solcelleanlæggets elproduktion foreslår afdelingsbestyrelsen, at afdelingsmødet den 26. maj vedtager følgende model:

Øbro 95's elleverandør registrerer via boligafdelingens hovedafregningsmåler omfanget af elleverancen på månedsbasis i form af antal kWh, så der kan beregnes en gennemsnits kWh-pris for indkøb fra elnettet for den pågældende måned, enten af elleverandøren eller af Ejendomskontoret. Denne kWh-pris består af den gennemsnitlige spotpris tillagt tariffer, PSO-bidrag, afgifter og moms. Værdien af solcelleanlæggets elproduktion udgøres af det antal kWh, der forbruges i Øbro 95 i produktionstimen (timebaseret nettoafregning), ganget med gennemsnitsprisen. Hertil lægges indtægten fra salg af overskudsproduktion til elnettet (88 øre/kWh). Denne værdi fordeles på de 92 beboere i forhold til antal m² boligareal. Hver enkelt beboer vil på dette grundlag blive opkrævet et beløb, der udregnes som det antal kWh, som beboerens fordelingsmåler har registreret, ganget med den gennemsnitlige kWh-pris, fratrukket den forholdsmæssige andel af solcelleanlæggets produktionsværdi.

Gennemsnits-måned (x) med et elforbrug på 25.000 kWh og en elproduktion fra solcellerne på 7.500 kWh. De 92 beboere har tilsammen et boligareal på 12.000 m². Fællesforbruget opgøres via de fordelingsmålere, der registrerer dette forbrug. Månedens solcelleproduktion anvendes i første omgang til at dække dette fællesforbrug, mens evt. overskydende elproduktion fordeles på de 92 deltagere i fællesforsyningen. I nedenstående eksempel er fællesforbruget sat til 20 % af det samlede elforbrug i Øbro 95.

Eksempel - Lejlighed på 150 m² med et årsforbrug på 3.000 kWh:

Samlet Øbro 95-forbrug i x måned: 25.000 kWh, heraf 6.500 kWh som nettoafregnet. Gennemsnitlig elpris i x måned: 2,20 kr. Salg af overskudsproduktion til elnettet er 1.000 kWh a 0,88 kr.

Værdi af solcelleanlæggets elproduktion i x måned: 6.500 kWh a 2,20 kr. = 14.300 kr. + 1.000 kWh a 0,88 kr. = 880 kr., i alt 15.180 kr., heraf udgør fællesforbrugets andel 20 %, svarende til ca. 3.180 kr. Til fordeling blandt de 92 beboere er 12.000 kr., svarende til 1 kr./m².

Beboerens betaling for forbruget i måned x bliver da: 250 kWh a 2,20 kr. = 550 kr. ÷ 150 kr., i alt 400 kr.

Hertil skal lægges et evt. abonnement hos elleverandøren. Prisen kendes endnu ikke. Till gengæld sparer beboerne netabonnement hos Radius Elnet (tidligere DONG Energy Distribution) på 468 kr. om året, der formentlig vil stige markant, når Radius har installeret timeafmålte afregningsmålere. I dag kræver Radius Elnet 1.665 kr. om året, men så meget får selskabet næppe lov at opkræve for alle forbrugere.

Det er bestyrelsens mål at kunne etablere en månedlig afregning af det faktiske forbrug, så beboerne betaler elforbruget sammen med huslejen på lignende måde, som for forbruget i beboervaskeriet. Det er endnu uafklaret, hvordan det praktisk kan lade sig gøre, da det bl.a. afhænger af, hvilke af boligafdelingens målere (hovedafregningsmåler og/eller fordelingsmålere i den enkelte bolig), der får mulighed for at sende sine forbrugsdata direkte til Energinet.dk's DataHub. Desuden har KAB's Center for beboerservice indtil nu været uvillig til at håndtere en sådan afregningsform.

Energi Danmark, der er leverandør af det fælles elforbrug til de KAB-administrerede boligafdelinger, kan påtage sig at beregne den enkelte beboers betaling, hvis fordelingsmålerne kan sende data til DataHub'en. I modsat fald kan det blive nødvendigt at lade Ejendomskontoret foretage denne beregning på grundlag af forbrugsdata, der sendes fra fordelingsmålerne til Ejendomskontoret. Det afhænger bl.a. af, hvilken model for nettoafregning, vi vælger at benytte. Der er ifølge Energinet.dk 3 forskellige modeller: Kollektiv nettoafregning, Let virtuel kollektiv nettoafregning, Fuld virtuel kollektiv nettoafregning. Det vil blive afklaret hurtigst muligt efter afdelingsmødet.