



11. december 2015

Til beboerne Øbro 95

Projekt 2015 er nu nået frem til jeres opgang, og arbejdet med at udskifte lejlighedernes vandinstallationer startes inden for de nærmeste dage. På baggrund af de konkrete erfaringer fra de første lejligheder har følgegruppen, der består af repræsentanter for afdelingsbestyrelsen, KAB og vores rådgiver, besluttet at starte processen i hver opgang med at registrere de konkrete forhold i hver enkelt lejlighed. Det bliver Dion fra Ejendomskontoret, der sammen med rådgiverens byggeleder og hovedentreprenørens byggeleder gennemgår, hvordan den nye vandforsyning bedst kan installeres, og som tager stilling til, hvordan de eksisterende forhold i køkken, bad, toilet, anretterkøkken m.v. reetableres på den mest hensigtsmæssige måde, når de nye rør er installeret.

Vi forventer, at arbejdet, der er meget indgribende, kan tage op til 6 uger – fra start indtil de sidste mangler er registreret. Håndværkerne vil tage størst muligt hensyn undervejs, men da arbejdet udføres i 5 lejligheder ad gangen, vil der være pauser i de enkelte lejligheder undervejs. Vandforsyningen vil i perioder være afbrudt i dagtimerne, men efter kl. 16 og før kl. 8 vil der være vand i mindst en vandinstallation i boligen. Alle personer, der kommer ind i lejligheden fra Projekt 2015, vil bære tydelig person-identifikation.

Hvis I har behov for bad, kan bad på klubværelser bruges. Der ligger beskrivelse på hjemmesiden, hvor de er.

Når håndværkerne giver rådgiverens byggeleder besked om, at de mener, at arbejdet i den enkelte lejlighed er afsluttet, bliver lejligheden gennemgået af entreprenør og rådgiver, og der bliver udarbejdet en mangelliste med en frist for afhjælpning af manglerne. I får udleveret en kopi af denne mangelliste. Efter denne frist bliver udbedringen af manglerne kontrolleret, og når byggelederne har vurderet, at arbejdet er udført korrekt efter anvisningerne, vil I få lejlighed til at oplyse, om der efter jeres opfattelse fortsat er forhold, der bør bringes i orden. Udfyld skemaet på bagsiden og afleverer det til Dion på Ejendomskontoret, der så vil tage sig af den videre proces.

Afdelingsbestyrelsen vil i denne forbindelse gerne understrege, at det kun er mangler i udførelsen af selve projektet, der vil blive afhjulpet i denne proces. Det er velkendt, at der i tidens løb er gennemført mange forskellige individuelle ændringer i de enkelte lejligheder – også i køkkener, badeværelser og toiletter. Nogle af disse ændringer vil være til hinder for installation af de nye rør og vil derfor blive fjernet under arbejdet. Efter afslutning af arbejdet reetableres disse ændringer så godt som muligt, men der vil ofte være behov for finish med maling, tapet eller lignende for at få rummene til at "ligne sig selv" bedst muligt. For at holde de samlede udgifter i Projekt 2015 så lave som muligt har afdelingsbestyrelsen besluttet, at den form for finish er jeres egen opgave. Det vil typisk være muligt at betale udgifterne hertil over lejlighedens indvendige vedligeholdelseskonto efter nærmere aftale med Dion.

Vi håber, at vi med denne procedure kan begrænse generne ved de omfattende arbejder, men vi vil ikke lægge skjul på, at der bliver tale om meget voldsomme indgreb i hverdagen i den periode, hvor arbejdet står på.

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen



Navn _____

Adresse _____

Tlf. _____ E-mail: _____

Jeg har efter afhjælpning af mangler i min lejlighed konstateret, at der endnu mangler at blive rettet op på følgende forhold i disse rum:

Køkken _____

Badeværelse _____

Toilet/Anretterkøkken _____

Dato _____ Underskrift _____