



Øbro 95

**Kære beboere,**

Velkommen til det første nyhedsbrev om realiseringen af Projekt 2015. Nyhedsbrevet udgives for at informere jer om arbejdet med realiseringen af det store renoveringsprojekt. Informationerne udsendes løbende gennem hele byggeprocessen. Som det kan ses, har nyhedsbrevet fået et særligt layout, som altid kan genkendes. Inden vi alle går på sommerferie, vil vi gerne give jer en aktuel status på Projekt 2015.

#### **Status på projektet**

Først en beklagelse – dette nyhedsbrev skulle I jo have haft, inden stilladsfolkene gik i gang hos jer. I disse sommerferietider er der sket en intern misforståelse hos os i rådgiverteamet. Derfor er nyhedsbrevet desværre blevet lidt forsinket.

Som vi orienterede jer om på afdelingsmødet den 26. maj, gik licitationen på Projekt 2015 rigtigt godt. Arbejdet blev vundet af entreprenørfirmaet Hovedstadens Bygningsentreprise A/S. Det er et godt og erfarent firma, som kan løfte opgaven. Vi har netop afsluttet de sidste afklaringer med entreprenøren, og kontrakten blev underskrevet i KAB den 8. juli 2015 – så nu er vi endelig i gang!

Sammen med følgegruppen har vi aftalt en "blid" opstart på byggearbejderne. Det betyder, at den overvejende del af sommerferieperioden bruges af entreprenøren til etablering af stillads, byggeplads m.v., hvilket de netop er gået i gang med. Denne udførelse giver det mest hensigtsmæssige flow i byggeprocessen, da rydning foran vinduer m.v. ikke skal ske, mens I holder sommerferie og måske er bortrejst.

#### **Adgang og varslinger ved arbejder i jeres bolig**

Når der skal udføres arbejder i jeres bolig, skal entreprenøren naturligvis have adgang. I vil derfor modtage varslinger fra entreprenøren henholdsvis 14 og 3 dage før opstart af arbejder i netop jeres bolig. Senest 4 dage før opstart af renoveringen bedes du derfor aflevere nøgler til din bolig på ejendomskontoret. Hvis der ikke er afleveret nøgler, eller der ikke er nogen hjemme i de varslede dage, er det nødvendigt for afdelingen at skaffe sig adgang med låsesmed – det skal du selv betale. Der findes flere praktiske oplysninger om varslings m.v., som du kan læse om i 6 ugers varslingsplanen, der findes på afdelingens hjemmeside. Bemærk dog at der kun skal arbejdes på vinduer til gadesiden.

#### **Tidsplanen**

Opstilling af stilladset og etableringen af byggeplads m.v. er netop startet op. Det arbejde, forventer entreprenøren, er afsluttet om ca. 4 uger. I den periode udføres der ikke "håndværksarbejder" i jeres boliger eller på bygningerne i øvrigt. Den aftalte tidsplan ser således ud (bemærk det er cirka tider, som vi kender dem nu):

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Renovering af vinduer, nedløb mm. på gadefacade | 17/8 til 6/11 2015      |
| Renovering af tag og opsætning af solceller     | 17/8 2015 til 12/2 2016 |
| Modernisering af vandforsyning                  | 17/8 2015 til 22/1 2016 |
| Rådkader i tagkonstruktionen mm.                | 17/8 til 25/9 2015      |
| Afleveringsforretning                           | 29/2 2016               |

Efter sommerferien vil entreprenørens hovedtidsplan blive lagt på hjemmesiden.

Til slut vil vi ønske alle beboere i Øbro 95 en rigtig god sommer.

**Med venlig hilsen**

**NOVA5 arkitekter og Følgegruppen**