

**Boligselskabet AKB, København**
**1026-3 - Østerbrogade 95**
**Renovering af tag mv. inkl. etablering af solceller**

Udarbejdet dato:	16. februar 2015	Etageareal:	12.363 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Lisbeth Dam Larsen	Boliger:	95
Navn på økonomimedarb.:	Inge Hansen	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	436 kr.

	Gadefacader renovering	Solceller på nyt tag	Vandinstall. modern.	Tag- reparation	I alt	
<b>Entrepriseudgifter</b>						
K920	Entrepriseudgifter	6.496.138	10.299.885	6.974.605	1.343.750	25.114.378
K922	Byggeplads mv.	200.000	200.000	150.000	50.000	600.000
K923	Vinterforanstaltninger	0	0	0	0	0
K924	Indeksering	0	0	0	0	0
K925	Mindre reguleringer (10%)	669.614	1.049.989	712.461	139.375	2.571.438
	<b>Entrepriseudgifter i alt</b>	<b>7.365.752</b>	<b>11.549.874</b>	<b>7.837.066</b>	<b>1.533.125</b>	<b>28.285.816</b>

<b>Administrative omkostninger</b>						
K941	Teknikerhonorar (6,9%)	508.237	796.941	540.758	105.786	1.951.721
K941	Tryk - tegninger (tekniker)	54.000	85.000	58.000	11.000	208.000
K941	Anden teknisk rådgivning	0	0	0	0	0
K941	Forundersøgelser	160.031	156.000	274.094	38.000	628.125
K941	Henlæggelser eftersyn	0	0	0	0	0
K941	Advokatudgifter	0	0	0	0	0
K941	Konkurrenceudgifter	0	0	0	0	0
K942	Byggesagshonorar	260.000	333.000	231.000	46.000	870.000
K942	Adm.gebyr 1 og 5 års eftersyn	37.500	62.500	37.500	37.500	175.000
K943	Bestyrelsesudgifter	0	0	0	0	0
K945	Kopiering KAB	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
K945	Møder, kørsel mv.	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
K945	Rejsegilde, indvielser mv.	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
K945	Byggepladsskilte	0	0	0	0	0
K945	Øvrig byggeadministration	0	0	0	0	0
K947	Stiftelsesprovision	48.000	88.000	82.000	19.000	237.000
K948	Interne renter	0	0	0	0	0
K948	Projekteringskredit	0	0	0	0	0
K948	Byggelånsrenter	64.000	99.000	69.000	14.000	246.000
K949	Lejetab og genhusningsudg.	0	0	0	0	0
K946	Omkostninger belåning	98.000	169.000	158.000	48.000	473.000
K946	Revision	30.000	36.000	30.000	0	96.000
K946	Forsikring	16.000	25.000	17.000	3.000	61.000
	<b>Adm. omk. i alt</b>	<b>1.300.768</b>	<b>1.875.441</b>	<b>1.522.351</b>	<b>347.286</b>	<b>5.045.846</b>

<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>						
K961	Bidrag Byggeskadefond 1 %	88.000	136.000	95.000	19.000	338.000
K964	Byggetilladelse mv.	0	75.000	0	0	75.000
	<b>Gebyrer i alt</b>	<b>88.000</b>	<b>211.000</b>	<b>95.000</b>	<b>19.000</b>	<b>413.000</b>

<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>8.754.520</b>	<b>13.636.315</b>	<b>9.454.417</b>	<b>1.899.411</b>	<b>33.744.662</b>
-------------------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

**Boligselskabet AKB, København**
**1026-3 - Østerbrogade 95**
**Renovering af tag mv. inkl. etablering af solceller**

Udarbejdet dato:	16. februar 2015	Etageareal:	12.363 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Lisbeth Dam Larsen	Boliger:	95
Navn på økonomimedarb.:	Inge Hansen	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	436 kr.

	Gadefacader	Solceller	Vandinstall.	Tag-	I alt
<b>Finansiering</b>					
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	0	0	0	0	
Anden lånetype / Annuitet 30 år	4.754.520	8.811.315	8.204.417	1.899.411	23.669.663
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0	0	0	0	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapita	0	0	0	0	0
Frie henlæggelsesmidler	4.000.000	0	0	0	4.000.000
Kapitaltilførsel	0	0	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	0	0	0
LBF egen trækingsret	0	4.825.000	1.250.000	0	6.075.000
	<b>8.754.520</b>	<b>13.636.315</b>	<b>9.454.417</b>	<b>1.899.411</b>	<b>33.744.663</b>

**Lejepåvirkning pr. år**

Interne renter	3,00%	0	0	0	0	0
LBF-støttede lån	3,70%	0	0	0	0	0
Øvrige lån (30 årige)	5,25%	249.612	462.594	430.732	99.719	1.242.657
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0	0	0
Evt rentetab frie midler	3,00%	0	0	0	0	0
		<b>249.612</b>	<b>462.594</b>	<b>430.732</b>	<b>99.719</b>	<b>1.242.657</b>

Evt. besparelser på henlæggelser	0	0	390.000	0	390.000	
Fritagelse for G-indskud	0	0	0	0	0	
Fritagelse udamortiserede lån	0	0	0	0	0	
Bortfald af eksisterende lån	0	0	0	0	0	
Landsbyggefondens huslejestøtte	0	0	0	0	0	
<b>Samlet lejestigning</b>		<b>249.612</b>	<b>462.594</b>	<b>40.732</b>	<b>99.719</b>	<b>852.657</b>

<b>Svarende til kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>20,19</b>	<b>37,42</b>	<b>3,29</b>	<b>8,07</b>	<b>69</b>
---	--------------	--------------	-------------	-------------	-----------

<b>Huslejestigning i %</b>	<b>4,63</b>	<b>8,58</b>	<b>0,76</b>	<b>1,85</b>	<b>16</b>
----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------

<b>Ny husleje kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>456</b>	<b>473</b>	<b>439</b>	<b>444</b>	<b>505</b>
---	------------	------------	------------	------------	------------

**Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.**

<b>54 m<sup>2</sup></b>	91	168	15	36	310
<b>117 m<sup>2</sup></b>	197	365	32	79	672
<b>143 m<sup>2</sup></b>	241	446	39	96	822
<b>138 m<sup>2</sup></b>	232	430	38	93	793
<b>273 m<sup>2</sup></b>	459	851	75	183	1.569
<b>318 m<sup>2</sup></b>	535	992	87	214	1.828