

29. maj 2015

Til alle beboere i afdeling 1026 Øbro 95

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Varsling vedrørende arbejder i lejemålet

Så er det tid til, at vinduerne skal renoveres og faldstammer udskiftes/renoveres.

I den forbindelse skal håndværkerne have adgang til din bolig.

Adgang til dit lejemål skal varsles med minimum 6 ugers varsel jf. lov om leje af almene boliger § 33, stk. 1. På næste side kan du se en oversigt over, hvornår du skal give håndværkere adgang til din bolig.

Giver du ikke adgang til din bolig til den varslede periode, vil dette betyde, at dit lejemål kan opsiges eller ophæves, jf. lov om leje af almene boliger §§ 84 og 90.

Renoveringen starter op udvendigt i juni 2015 og de indvendige arbejder, hvor vi skal have adgang til boliger starter op medio juli 2015.

Du får naturligvis nærmere dato og tidspunkt.

Du vil modtage yderligere 2 varslinger fra entreprenøren henholdsvis 14 og 3 dage før opstart af arbejder i din bolig.

Det er vigtigt for arbejdets fremdrift, at håndværkerne kan arbejde kontinuerligt. Når arbejdet i din bolig skal udføres, skal vi anmode dig om at være hjemme eller sørge for adgang med nøgle således, at håndværkerne kan komme til hos dig. Da arbejdet vil foregå over flere dage, vil det være mest hensigtsmæssigt at aflevere nøgle. Hvis håndværkerne forsinkes i sit arbejde af manglende adgang til lejligheder, kan det fordyre byggesagen.

Telefonisk henvendelse

Personlig henvendelse

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Sagsbehandleren direkte

Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

T 33 63 12 91

ladl@kab-bolig.dk

Forberedelser

For at håndværkerne kan udføre deres arbejde, bedes du rydde arbejdsområdet i boligen, så der er plads til, at håndværkerne uhindret kan komme til. Der skal ryddes 1,5 meter foran og 0,5 meter på hver side af alle vinduer. Du vil få mere information om de forberedelser, du skal gøre i den varsling, som omdeles 14 dage før opstart – særligt omkring faldstammerenoveringen og de gener det giver.

Indboforsikring

Det er din egen indboforsikring, der skal tage stilling til, om der er dækning for skader på dit indbo. Altså skader, der ikke direkte er en del af renoverings-projektet. Det anbefales derfor, at du tjekker, at din forsikring er i orden, inden renoveringen går i gang.

Såfremt entreprenøren forvolder skade under arbejdets udførelse, er det dennes forsikring, som dækker.

Nøgler

Senest 4 dage før opstart af renoveringen bedes du aflevere nøgler til din bolig på ejendomskontoret, i kontorets åbningstid.

Arbejdet udføres i en nøje fastlagt rækkefølge, som skal overholdes. Hvis der ikke er nøgler eller ikke er nogen hjemme i de varslede dage, er det nødvendigt for afdelingen at skaffe sig adgang med låsesmed. En eventuel udgift skal dækkes af beboeren selv.

Mere information om arbejdet

Har du spørgsmål undervejs, mens arbejdet udføres, kan du henvende dig til: NOVA5 arkitekter as, sagsarkitekt Anne Lose Larsen, der træffes i dagtimerne på mail: all@nova5.dk

Læs yderligere nyttig information om renoveringen af Øbro 95 på afdelingens hjemmeside: www.oebro95.dk/

Med venlig hilsen
Lisbeth Dam Larsen