



Øbro 95

**Kære beboere,**

Det er tid til en status på Projekt 2015, nu hvor sommerferien er veloverstået. Som I ved er byggeriet i fuld gang, og det går godt. Når der rykker håndværkere ind i jeres boliger og nærområder har I naturligvis en masse spørgsmål. Jeres spørgsmål og vores svar har vi samlet i dette nyhedsbrev.

#### **Beboerspørgsmål**

**Kommer der ny hane til fiks opvaskemaskine?.**

**Hvem kobler vaskemaskine til og fra?**

**Hvilken fabrikat vandhane kommer der?**

**Bliver håndvask skiftet?**

**Bliver vinduet på badværelser skiftet?**

**Kan jeg komme i bad i perioden?**

**Klubværelserne, kan jeg komme i bad og kan jeg bruge toilet på gangen?**

**Hvor lang tid kan jeg ikke bruge mit kælderrum?**

**Kommer der lys på mit loftrum, nu når der ikke er vinduestegl?**

**Hvordan fungerer det med håndværkernes adgang til vores bolig og udlevering af nøgler?.**

#### **Rådgivernes svar**

Det udføres under VVS entrepris (Levering og montering af VVS-installationer for opvaskemaskiner i køkkener er i entreprisen).

Det udføres under VVS entreprisen. (Demontering, flytning og genmontering af eksisterende vaskemaskine og opvaskemaskine i lejligheder inkl. levering af spulehane).

Nye armaturer er MORA /FM Mattsson. I udbudsmaterialet påregnes udskiftes samtlige armatur. Hvis en beboer har en armatur som ønskes gentilslettet må vi tage stilling til det løbende. Umiddelbart må VA godkendt armatur som lever op til funktionsbeskrivelsen i udbudsmateriale gentilslettes. Det er dog vigtig, at entreprenøren får besked inden demontering.

Nej kun ældre servantevaske udskiftes.

Badeværelsesvinduer mod Jakob Erlandsens Gade, i alt 10 stk, udskiftes til træ/træ-vindue.

Vi skifter ikke faldstammer i badeværelser (kun delvist ved tærringer). Det vil ikke være muligt at komme i bad i perioder hvor stigstrenge i de pågældende badeværelser udskiftes. Bemærk at forsyninger til koldt og varmt vand i lejligheder, hvori der ikke arbejdes, opretholdes i normalt omfang i hele byggeperioden udenfor normal arbejdstid som er 7.30 – 15.30.

Se ovenstående pkt. Derudover skifter vi ikke toiletter, så det vil være altid være muligt at bruge en spand vand til at skylle ud med.

Umiddelbart under hele byggeperioden hvis der pågår arbejder i kælderrummet.

Ja, der opsættes lys i alle pulterrum.

Når nøglerne er indsamlet hos varmemesteren videregives de til entreprenøren, som opbevarer dem i et elektronisk pengeskab. Når en håndværker skal ind i en bolig udleveres nøglen med samtidig registrering af låner. Der bliver monteret en midlertidig nøgleboks med bøjlebeslag på beboernes indgangsdør. Er der ikke plads til bøjlen i døren, bliver boksen skruet fast på væg. I denne nøgleboks kan håndværkerne midlertidig placere nøglen i løbet af dagen. Til fyraften skal nøglen altid tilbage i det elektroniske pengeskab.

#### **Bly i tagsten**

Der er desværre konstateret bly i glaseringen på de tagteglsten, der ligger på gadeside samt tagrygningen. Da tagstenene kan knække under nedtagningen betyder det, at håndværkerne skal være iført sikkerhedsdragter ifølge Arbejdstilsynets regler. Det er ikke behov for særlige tiltag overfor beboerne da arbejdet foregår i det fri og under kontrollerede forhold.



### Tidsplanen

Entreprenørens hovedtidsplan ser ud som vist herunder. Det skal understreges at tidsplaner kan forskyde sig hvis der opstår uforudseelige hændelser o.lign. Hvis det skulle ske, får I naturligvis straks besked herom. Entreprenøren bemærker, at stilladset ikke nøjagtigt følger lejlighedsskellene, men er baseret på at etaperne er ca. lige store.

Øbro 95

# NYHEDSBREV – PROJEKT 2015

September 2015

TIDSPLAN		UCENR	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	BRUCEBAC:	Øbro 95	DATO:	9. september 2015									
																																										SACSNO:	15072	UDFØRT AF:	FS					
Borgme slet Jensens alle 5																																																		
Borgme slet Jensens alle 3																																																		
Borgme slet Jensens alle 1																																																		
Østerbrogade 95																																																		
Urbanegade 2																																																		
Urbanegade 4																																																		
Jacob Erlandsens gade 10																																																		