

**Boligselskabet AKB, København**
**Skema A**
**1026-3 - Østerbrogade 95**
**Altan**

Udarbejdet dato:	18. maj 2015	Etageareal:	0 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Lisbeth Dam Larsen	Boliger:	0
Navn på økonomimedarb.:	Inge Hansen	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	0 kr.

		Alternativ A	Alternativ B	Samlet A, B, C
		10 lejemål	30 lejemål	
<b>Grundudgifter</b>				
K900-902	Køb, fundering mv.	0	0	0
<b>Samlede Grundudgifter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>				
K920	Entrepriseudgifter	1.250.000	3.750.000	0
K922	Udgifter til byggeplads	0	0	0
K923	Bygherreleverance	0	0	0
K924	Særlige Vinterforanstaltninger	0	0	0
K925	Mindre reguleringer	125.000	375.000	0
<b>Entrepriseudgifter i alt</b>		<b>1.375.000</b>	<b>4.125.000</b>	<b>0</b>
<b>Administrative omkostninger</b>				
K941	Teknikerhonorar	95.000	285.000	0
K941	Tryk - tegninger (tekniker)	20.000	30.000	0
K941	Anden teknisk rådgivning	0	0	0
K941	Forundersøgelser	0	0	0
K941	Henlæggelser eftersyn	0	0	0
K941	Advokatudgifter	0	0	0
K941	Konkurrenceudgifter	0	0	0
K942	Byggesagshonorar	74.000	166.000	0
K942	Adm.gebyr 1 års eftersyn	12.500	12.500	0
K943	Bestyrelsesudgifter	0	0	0
K945	Kopiering KAB	5.000	5.000	0
K945	Møder, kørsel mv.	1.000	1.000	0
K945	Rejsegilde, indvielser mv.	0	0	0
K945	Byggepladsskilte	0	0	0
K945	Øvrig byggeadministration	0	0	0
K947	Stiftelsesprovision	17.000	49.000	0
K948	Interne renter	0	0	0
K948	Projekteringskredit	0	0	0
K948	Byggelånsrenter	19.000	54.000	0
K949	Lejetab og genhusningsudg.	0	0	0
K946	Omkostninger belåning	44.000	100.000	0
K946	Revision	8.000	17.000	0
K946	Forsikring	3.000	9.000	0
<b>Adm. omk. i alt</b>		<b>298.500</b>	<b>728.500</b>	<b>0</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>				
K931	Bidrag Byggeskadefond 1 %	17.000	49.000	0
K964	Byggetilladelse mv.	0	0	0
<b>Gebyrer i alt</b>		<b>17.000</b>	<b>49.000</b>	<b>0</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>		<b>1.690.500</b>	<b>4.902.500</b>	<b>0</b>

**Boligselskabet AKB, København**
**Skema A**
**1026-3 - Østerbrogade 95**
**Altan**

Udarbejdet dato:	18. maj 2015	Etageareal:	0 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Lisbeth Dam Larsen	Boliger:	0
Navn på økonomimedarb.:	Inge Hansen	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	0 kr.

		Alternativ A	Alternativ B	Samlet A, B, C
<b>Finansiering</b>				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån		0	0	0
Anden lånetype / Annuitet 30 år		1.690.500	4.902.500	0
Anden lånetype / Annuitet 20 år		0	0	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapital)		0	0	0
Frie henlæggelsesmidler		0	0	0
Kapitaltilførsel		0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond		0	0	0
LBF egen trækningsret		0	0	0
		<b>1.690.500</b>	<b>4.902.500</b>	<b>0</b>
<b>Lejepåvirkning pr. år</b>				
Interne renter	3,00%	0	0	0
LBF-støttede lån	3,70%	0	0	0
Øvrige lån (30 årige)	5,50%	92.978	269.638	0
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0
Evt rentetab frie midler	3,00%	0	0	0
		<b>92.978</b>	<b>269.638</b>	<b>0</b>
Evt. besparelser på henlæggelser		0	0	0
Fritagelse for G-indskud		0	0	0
Fritagelse udamortiserede lån		0	0	0
Bortfald af eksisterende lån		0	0	0
Landsbyggefondens huslejestøtte		0	0	0
<b>Samlet lejestigning</b>		<b>92.978</b>	<b>269.638</b>	
<b>Svarende til pr. altan pr. år</b>		<b>9.297,75</b>	<b>8.987,92</b>	
<b>Huslejestigning pr. måned</b>		<b>774,81</b>	<b>748,99</b>	