



Referat af beboermøde i Øbro 95 d.22. Maj 2014

Deltagerantal 35 personer

1. Afdelingsbestyrelsens formand Søren Holm bød velkommen. Herman blev valgt som dirigent, og konstaterede at der var rettidigt indbudt til mødet og forsamlingen dermed beslutningsdygtig.
2. Stemmeudvalg blev Bo og Poul, og referent Benedikte Pio.
3. I tillæg til beretningen gav Søren Holm til start information om, at sagen vedrørende reklamefilmoptagelser i ejendommen i vinter nu er skrinlagt, idet filmselskabet har erstattet den ødelagte flisebelægning i gården. Samtidig blev det indskærpet, at det fremover ikke er tilladt at fremleje sin lejlighed til filmoptagelse, med mindre dette er afstemt nøje med afdelingsbestyrelsen og godkendt af samme. Ejendommen har fået nye digitale kameraer sat op i porten og ved kældernedgangene, hvilket allerede første nat gav bonus, idet et indbrud i ejendomskontoret blev så klart optaget, at politiet kunne identificere og anholde gerningsmændene umiddelbart efter. Vores dør-ringeanlæg fungerer dårligt, men den planlagte udskiftning af anlæggene opgang for opgang har vist sig ikke at være mulig, og der arbejdes derfor på en anden totalløsning af problemet.

Beretningen blev godkendt.

4. Årsregnskabet blev sendt ud sammen med beretningen til alle beboere inden mødet, og Søren Holm knyttede nogle få kommentarer til underskuddet på 4078 Kr, hvilket også kan læses i beretningen. Regnskabet blev godkendt.
5. Projekt 2015 blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesmedlem Steen Hartvig (den tilhørende powerpoint kan nu også findes på Øbro95's facebookside). Fremlæggelsen var en forenkling af det regnskab, som er beskrevet i beretningen, og Steen pointerede at disse foreløbige tal er forsigtigt anslåede og ikke verificeret af udenforstående instanser endnu. Samtidig ved vi heller ikke endnu, om Øbro95 kan få bevilget de estimerede 6 millioner i tilskud, idet KAB ved en fejl ikke fik vores ansøgning til behandling i foråret. Vi håber dog at man vi tage den særskilt op inden efteråret.

Det grundlæggende budskab i projekt 2015 er, at vi ved at tage ét stort realkreditlån og gennemføre flere planlagte renoveringsarbejder og solcelle projekt på én gang, vil kunne bruge opsparingerne til fremtidig vedligeholdelse som afbetaling på lånet, og derved spare beboerne for ekstra høje huslejestigninger. Det hele afhænger dog af, om vi vitterlig får bevilget de 6 millioner i tilskud.

Der var mange spørgsmål til projektet, og flere beboere udtrykte tvivl vedrørende de tilsyneladende meget store besparelser ved projekt 2015. Søren Holm medgav, at besparelserne nok passer på de første år efter at projektet er gennemført, men at vi ikke har taget højde for inflation, stigende priser på elforsyning, eller eventuel vedligeholdelse af solcelleanlægget.

Der blev herefter stemt om følgende, oplæst af Søren Holm:

"Afdelingsmødet ønsker, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre på et samlet projekt, som præsenteret i den skriftlige beretning til mødet.

Indtil videre skal det ske uden yderligere udgifter for afdelingen. Hvis der opnås tilsagn om forhøjet tilskud, som forudsat i beregningen, gøres projektet klar til licitation, og det endelige budget forelægges til godkendelse på et nyt afdelingsmøde."

Alle stemte for, undtagen 2 som hverken var for eller imod: Forslaget hermed vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag: Hundetilladelse i ejendommen. Afstemning : 2 stemte for, 4 stemte hverken for eller imod, og resten stemte imod. Forslaget hermed nedstemt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Steen Hartvig blev genvalgt. Benedikte Pio ønskede ikke genvalg.

Der var to nye kandidater til bestyrelsen, Christine Andersen og Jørgen Hansen, og der blev derfor etableret skriftlig afstemning.

C.A. fik 32 stemmer og J.H. fik 17 stemmer. 2 stemte blankt.

Christine Andersen overtager hermed for Benedikte Pio i bestyrelsen

8. Status udvalg:

Festudvalg: Henriette Pedersen: Der kommer ingen sommerfest, men Halloween afholdes igen 31. Oktober. Næste loppemarked bliver 23. August 2014, og lørdag i pinsen næste år.

Gårdudvalg: Ani, Dion og Poul: Træerne er skåret godt ned i år, men skal nok komme sig.

Udvalget tilstræber at have så mange blomster som muligt i gården.

9. Eventuelt:

Porten er ofte åben pga renovationsarbejdere o.a. som skal ind. Alle opfordres til at lukke porten, hvis den findes åben uden grund.

Der ringes ofte på dørtelefonerne af folk som vil ind og rode i vores affaldscontainere eller andet uvedkommende. Alle beboere opfordres til kun at åbne for egne gæster og folk de kender, idet BeeKey (avisbude og andre) nu ikke længere behøver at blive lukket ind (de har adgang via BeeKey).

Ref. B. Pio