



Østerbro den 6. februar 2014

Til beboerne i Øbro 95!

Tagudskiftning kan nok afblæses – men hvad med den fremtidige husleje:

Beboermøde 26. februar kl. 19.30 i Beboerlokalet ved vaskeriet

Lige inden jul fandt vi i bestyrelsen, at vi burde informere jer om de foreløbige, men meget foruroligende tilbagemeldinger, vi havde fået fra den arkitekt og ingeniør, der havde arbejdet med rådkader i gårdtaget mod Jakob Erlandsens Gade. På et møde i december blev vi advaret om, at vi måske ville være nødt til at udskifte hele taget hurtigst muligt.

For at få afklaret, om skaderne på denne del af taget var et generelt problem, besluttede vi at gennemføre nogle stikprøver på udvalgte dele af taget. Heldigvis har det vist sig, at de alvorligste skader formentlig alene omfatter taget på gårdsiden ved Jakob Erlandsens Gade. Vores rådgivere fastholder imidlertid deres vurdering af, at taget mod gården har en begrænset levetid, og at det ikke vil være forsvarligt eller hensigtsmæssigt at opsætte solcellemoduler oven på de eksisterende røde tagsten. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet at undersøge en løsning, der betyder, at vi fjerner tagsten og etablerer nyt undertag på de dele af taget mod gården, som solcelleproducenten Gaia Solar tidligere har udpeget som egnet til opsætning af solceller. Da etableringen af undertag er en forudsætning for opsætning af solceller, håber vi, at bestyrelsen i AKB København vil se velvilligt på en ansøgning i foråret om ekstra tilskud fra AKB Københavns fælles trækningsretsmidler i Boligselskabernes Landsbyggefond til denne udgift. Hvis det lykkes, skal vi ikke bruge så mange penge på nyt undertag, når vi på et tidspunkt skal skifte hele taget.

Vi har bedt vores tekniske rådgivere og administrationen i KAB om at arbejde med denne løsning, så vi kan få et overslag over, hvad udgifterne forventes at blive, og hvilke konsekvenser det vil få for vores husleje de kommende år. Det er muligt, at det kan være en fordel at kombinere et sådant projekt med den allerede planlagte maling af vinduer på gadesiden – og evt. også en gennemgribende fornyelse af vores vand- og varmedistribution, dvs. faldstammer, stigstrengene m.v.

For at give jer mulighed for at drøfte disse udfordringer og mulige løsninger, inden vi lægger os fast på et endeligt projektforslag, indkalder vi hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag den 26. februar kl. 19.30 i Beboerlokalet ved vaskeriet

Der vil kun være dette ene punkt på dagsordenen, og bestyrelsen mødes ugen før for at drøfte og udarbejde et oplæg til mødet, som I vil få uddelt en lille uges tid inden beboermødet.

Vi håber, at mange af jer vil deltage i denne diskussion.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i Øbro 95