



**Boligselskabet AKB s.m.b.a.**

**Dato**  
23. juni 2013

**Kontaktperson**  
Dion Madsen  
Øbro 95 - Afdeling 1026  
Telefon: +4535262428  
E-mail: info@oebro95.dk

**Ejendomskontoret**  
Urbansgade 2, over gården  
2100 København Ø.  
Telefon 3526 2428  
E-mail: info@oebro95.dk

Til beboerne i  
Øbro 95

### **Gårdprojekt varsling og information:**

Som tidligere orienteret drejer renoveringen sig om følgende arbejder:

- Maling af vinduer
- Snedkergennemgang af vinduer
- Udskiftning af vandnæser på vinduer
- Udskiftning af tagrende og tagnedløb
- Udskiftning af kvistvinduer på udlejringsrum og baderum
- Udskiftning af 4 skotrender
- Udskiftning af tagkviste
- Nedtagning af 2 stk. skorstene
- Samt diverse reparation på sålbænke og tagsten mm

Renoveringen af vinduer, det medføre at vi skal ind i jeres bolig, er nu så fremskreden, at det er tid til at varsle og informere jer:

#### **Entreprenør:**

Efter udbudsrunderen som nu er afsluttet, var det billigste tilbud fra: Peter Maler a/s.

#### **Arbejdstider:**

Arbejdstiden i boligerne vil være mandag til fredag i tidsrummet kl. 8 -16. Uden for boligerne kan arbejdstiden dog være mellem kl. 7 og 18.

#### **Tidsplan for projektet:**

Der opsættes stillads i 2 etaper:

1 etape er fra Urbansgade 4-2 og Østerbrogade 95

2 etape er fra Borgmester Jensens alle 1-3-5 til Jacob Erlandsens gade, ud mod gården.

Projektet står på i perioden 01. juli 2013, forventer at være færdig medio oktober 2013.

Etape 1. stilladsopsætning påbegynder: mandag den 1. juli 2013:

#### **Etape 1:**

Murer arbejde	Mandag den 15. juli	-	Fredag den 2. august
Blikkenslager arbejde	Mandag den 15. juli	-	Fredag den 2. august
Tømrerarbejde	Mandag den 29. juli	-	Fredag den 23. august
Maler arbejde	Mandag den 5. august	-	Fredag den 30. august



## **Etape 2:**

Murer arbejde	Mandag den 26. august	-	Fredag den 13. september
Blikkenslager arbejde	Mandag den 26. august	-	Fredag den 13. september
Tømrerarbejde	Mandag den 29. juli	-	Fredag den 04. oktober
Maler arbejde	Mandag den 5. august	-	Fredag den 11. oktober

## **Entreprenørvarslinger og nøgler**

Ud over denne 6-ugersvarsling på at entreprenøren skal have adgang til din bolig og Udlejningsrum, vil i modtage yderligere 2 varslinger fra entreprenøren, henholdsvis 14 og 3 dage før opstart af arbejde med vinduerne og udlejningsrum.

Med den sidste varsling vil du også modtage en nøglekuvert, som du skal benytte ved afleveringen af nøglen til din bolig. Nøglekuvert med nøgle og påført navn og adresse afleveres i ejendomskontorets postkasse eller på ejendomskontoret i kontortiden, som er mandag fra 19-20. Hvis nøglen er på ejendomskontoret bruger vi den til at få adgang til boligen.

Din hoveddør vil være låst, mens der arbejdes med vinduerne, og når boligen forlades.

Arbejdet udføres i en nøje fastlagt rækkefølge, som skal overholdes. Hvis der ikke er nøgler, eller ikke er nogen hjemme i de varslede dage, er det nødvendigt for afdelingen at skaffe sig adgang med låsesmed. En udgift som skal dækkes af beboeren selv.

## **Forberedelser.**

Lejligheder:

I forbindelse med snedker og malergennemgang af vinduer bedes i fjerne ting fra vindueskarme så der passende arbejdsområde foran vinduet til håndværker

Udlejningsrum og badeværelser på klubværelser:

Der hvor vi skal ind og skifte vinduer på kviste, skal i rydde ca. 1 meter væk fra vinduerne og en gang så de kan komme ind fra døren til vinduet.

## **Farver på vinduerne:**

Vi har afholdt 2 møder hvor vi har snakket om farver til vores vinduer, efter det sidste møde valgte vi farven "lysegrå" der vil i perioden frem mod projektet, blive udført 2 prøver på i 2 forskellige kulører. På vaskeriet hænges alle de gode ideer til farvevalg op, som vi har haft mange gode møder om 😊

## **Indboforsikring**

Det er din egen indboforsikring, der skal dække eventuel skade på indbo, som skyldes hændeligt uheld. Altså skader der ikke direkte er en del af renoveringsprojektet. Det anbefales derfor, at du tjekker, at din forsikring er i orden, inden renoveringen går i gang.

Såfremt entreprenøren forvolder skade under arbejdets udførelse, er det naturligvis dennes forsikring, som dækker skaden.



Hvis du mangler svar eller har spørgsmål, kan I kontakte:

**Entreprenør:**

Peter Maler a/s  
v/ Ronni Holst  
Godthåbvænget 14A  
2000 Frederiksberg  
Tlf: 21 70 20 13

**Rådgiver:**

Byens tegnestue  
v/ Niels Herskind  
Forbindelses 5  
2100 København Ø

**KAB-Rådgiver:**

V/ Ronald Barkved  
Tlf: 38 38 18 72

**Ejendomskontoret:**

V/ Dion Madsen  
Tlf: 35 26 24 28

( Bemærk at kontoret er lukket fra mandag den 8. juli til fredag den 28. juli begge dage inkl. )

Med venlig hilsen

Dion Madsen  
Ejendomskontoret.