

Solcelleprojekt sat på stand by

Til beboerne i Øbro 95!

Østerbro den 5. december 2012

Det lykkedes os desværre ikke at få vores solcelleprojekt på gadesiden godkendt af Københavns kommune, før regeringen i begyndelsen af november indgik en politisk aftale med partierne i Folketinget, der grundlæggende ændrer vilkårene for at opsætte solceller i Danmark. I skrivende stund er de fremtidige regler ikke vedtaget i Folketinget, men regeringens forslag indeholder nogle vilkår, der vil gøre det meget vanskeligt at gennemføre det solcelleprojekt, der blev besluttet på budget-beboermødet den 25. september.

Vi har som nævnt endnu ikke fået godkendt vores projekt i kommunen, men på et møde den 26. november blev det aftalt, at kommunen skal inddrages mere aktivt i vurderingen af fremtidige tilbud, hvis de fremtidige regler gør det muligt for os at opnå en rimelig beboerøkonomi i et solcelle-projekt i Øbro 95.

Både Dansk Solcelleforening, der organiserer leverandører og andre interessenter, og BL – Almene boliger, der er vores egen interesseorganisation, forsøger i denne tid at overbevise Folketinget om, at de foreslåede regler skal ændres. Vi har forsøgt at bakke op om disse bestræbelser med konkrete beregninger, der er baseret på erfaringer fra projekter, hvor solceller fastgøres på tagflader i etageejendomme. Det medfører langt større omkostninger end i enfamiliehuse pga. udgifter til forundersøgelser, stillads, montering m.v. Nogle af disse beregninger er omtalt i en artikel på Ingeniørens netavis www.ing.dk med direkte henvisning til projektet i Øbro 95. Desværre er journalisten kommet til at blande nogle generelle beregninger sammen med de konkrete vilkår i vores ejendom og har derfor formidlet en fejlagtig påstand om, at solcelleprojektet i Øbro 95 vil medføre et underskud på 1,8 mio. kr.

Dette er ikke korrekt. Afdelingsbestyrelsen vil aldrig søge at gennemføre et projekt med så ugunstige vilkår. Det økonomiske grundlag for at gennemføre et solcelleprojekt i Øbro 95 vil fortsat være til stede, hvis det lykkes at ændre reglerne, så beboerne i en etageejendom fortsat kan medregne deres private elforbrug i en nettomålerordning, der i fremtiden skal baseres på timeafregning i stedet for årsafregning.

Hvis det lykkes at ændre reglerne som foreslået af bl.a. BL – Almene Boliger og Dansk Solcelleforening er afdelingsbestyrelsen indstillet på at fortsætte sine bestræbelser på at få etableret et solcelleanlæg i ejendommen i tæt samarbejde med Københavns kommune. I så fald vil et fornyet projektforslag blive forelagt til beslutning på endnu et ekstraordinært beboermøde, fordi vilkårene under alle omstændigheder vil være ændret i sammenligning med 25. september.

Hvis det ikke lykkes, er der mulighed for, at vi kan få AKB København til at dække de ca. 400.000-500.000 kr., som der foreløbig er brugt på forberedelser af projektet. KAB's administration har i hvert fald på vores vegne søgt bestyrelsen om en underskudsgaranti.

Vi informerer igen, når de fremtidige vilkår er afgjort politisk. Det sker formentlig lige før jul.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Øbro 95