

Ekstraordinært beboermøde i juni om solcelleprojektet

Til beboerne i Øbro 95!

16. marts 2012

I vores seneste beboerinformation om det planlagte solcelleprojekt bad vi de beboere, der ønskede at drøfte bestyrelsens mandat på et ekstraordinært beboermøde, til at give bestyrelsen besked herom. Da kun en enkelt husstand har udtrykt ønske om at få holdt et sådant møde i marts, har bestyrelsen taget det som udtryk for, at der fortsat er opbakning til at arbejde videre med projektet frem til endelig godkendelse.

Som almen boligafdeling er vi ved anskaffelse af større anlæg underkastet EU's udbudsregler for offentlige indkøb. Da de forventede udgifter til solcelleanlægget overskrider bagatelgrænsen, betyder det, at vi først skal igennem en prækvalifikation, der med de gældende frister strækker sig over ca. 2 måneder, og dernæst gennem et egentligt udbud blandt de prækvalificerede firmaer, der inkl. vurdering af tilbuddene også varer ca. 2 måneder. Det betyder, at vi først ved udgangen af maj måned kender de bindende priser for anlægget, og at vi derfor først kan holde det besluttende beboermøde i første halvdel af juni.

Vi skal gennemføre det ordinære regnskabsmøde inden udgangen af maj, og vi er derfor nødt til at gennemføre et ekstra beboermøde i juni, hvis vi skal nå at sætte projektet i gang til sommer. Med den tidsplan, som vores rådgiver COWI har revideret, ser det ud til, at anlægget kan begynde at producere el fra begyndelsen af september.

I mellemtiden vil vi søge at få afklaret kommunens holdning til projektet. Der er endnu et par uafklarede punkter, selv om vi i de seneste måneder har mødt stor velvilje fra kommunen. Hvis vi satser på at placere solcellemodulerne oven på taget, vil vi formentlig blive nødt til at forstærke tagkonstruktionen indefra, så taget kan bære den ekstra vægt. Det bliver meget besværligt, fordi forstærkningen dermed også skal gennemføres fra en tagelighed og et par beboede loftsværelser. Den anden mulighed er, at vi fjerner de eksisterende tagsten og placerer solcellemodulerne på et nyt tæt undertag. Det vil mindske vægtbelastningen på taget og dermed reducere behovet for at forstærke tagkonstruktionen. De flotte tagsten vil så blive gemt i et lagerlokale, så de er klar til at blive lagt på taget igen, hvis vi på et tidspunkt (om 30-40 år) ønsker at nedtage solcelleanlægget, når modulerne ikke længere kan producere tilstrækkeligt.

COWI er i gang med at regne på de forventede udgifter til de to alternative løsninger, så vi har et grundlag for at drøfte løsningsmodellerne med kommunen. Det er ét center der skal tage stilling til den visuelle udformning, og et andet center der skal godkende tagkonstruktionen, men vi håber, at vi alligevel kan finde en samlet løsning til gavn for beboerne og for gennemførelsen af kommunens klimahandlingsplan.

Vi forventer at kunne give mere information i den skriftlige beretning til maj-mødet og drøfte de foreløbige udsigter på mødet, selv om vi efter alt at dømme skal frem til første halvdel af juni, før den endelige beslutning kan tages.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen